



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив 4000 пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
Община Пловдив [www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 21 ПОБС-391  
от 2021-12-14 13:04  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : HGV213E51222

До ПК ОССД  
ПК УТНП  
ПК ПК  
14.12.21

ДО  
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ  
ЗДРАВКО ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В процеса на работа на общинската администрация периодично се прави анализ на действащата подзаконова нормативна уредба, чието приемане и изменение е в компетентността на органа на местното самоуправление и се правят предложения за актуализация и изменението ѝ. В резултат от горното предлагам на Вашето внимание предложение за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им. В процеса на изменение на същата са взети предвид становищата на служители от дирекция „Общинска собственост“.

### МОТИВИ

**ОБОСНОВКА ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛВАНЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ В ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ПРОДАЖБАТА ИМ:**

**I. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за**

### **настаняване в общински жилища и продажбата им.**

При изработването на проекта на наредба са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, стабилност и пропорционалност.

**1. Принцип на необходимост:** Необходимост от подобряване процеса окомплектоване на преписки за задоволяване жилищните нужди на гражданите на община Пловдив, а така също и на лицата, които се нуждаят от жилищно настаняване по причина на професионалните си ангажменти на територията на община Пловдив.

**2. Принцип на обоснованост:** Отстраняване на несъответствия/непълноти в уредбата, констатирани от служители на общинската администрация при работата им по установяване на жилищни нужди.

**3. Принципите на предвидимост и откритост:** Внасяне на яснота относно изискванията и кръга от лицата, които могат да бъдат настанявани в общински жилища от фонд „Ведомствен“.

**4. Принцип на съгласуваност:** При разглеждане на настоящия проект за изменение на Наредбата е взето предвид становището на експертите от общинската администрация, като са обсъдени и направените предложения от заинтересованите лица.

**5. Принципите на субсидиарност, пропорционалност и стабилност:** При изготвянето на проекта за изменение на наредбата е изходено от становището, че изискванията към лицата с жилищни нужди следва да са справедливи и в съответствие с нормативните актове.

## **II. Цел на Наредбата**

Необходимост от дефиниране на ясни изисквания при комплектуване на преписки за задоволяване жилищните нужди на гражданите и лицата с професионални ангажменти, които нямат жилище на територията на община Пловдив, за времето през което заемат съответната длъжност. Преодоляване на несъвършенствата в действащата вторична по своя характер нормативна регулация на местно ниво, подобряване юридическата техника и структура на нормативния акт, имащ за свой предмет на правно регулиране обществените отношения, свързани с условията и реда за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“. Предлагащото изменение на Наредбата е обусловено от ред икономически и социални обстоятелства, които засягат местната общност, доколкото чрез нея се провежда и общинската политика в областта на търговските дружества с общинско участие в капитала, от единствения материално и териториално компетентен орган на местно ниво, а именно Общински съвет-Пловдив. Предлагащото изменение на Наредбата не е самоцел, а се определя от развитието на обществените отношения в дадена правна сфера и следвайки принципа на стабилността на правното регулиране, направените изменения и нововъведения трябва да доведат до трайно и ефективно регулиране на обществените отношения, които са неин предмет.

## **III. Финансови средства, необходими за прилагане на Наредбата**

За прилагане на измененията на Наредбата не е необходимо разходването на бюджетни средства.

## **IV. Очаквани резултати**

По-пълна и адекватна регламентация на уредените обществени отношения. Уреждане на възникнали на практика необходимости от задоволяване нужди по настаняване в общински жилища и прилагането им на територията на община Пловдив възможно най-

целесъобразно и ефективно. В същото време добрите практики на текстовете от Наредбата, които са доказали своето ефективно приложение, но се нуждаят от прецизиране и доуточняване запазват своето действие.

#### **V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Предлаганите промени в Наредбата не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

От производните източници на правото на ЕС в Резолюция на Европейския парламент, относно общинските жилища в Европейския съюз (2012/2293 (INI))P7\_TA(2013)0246 се отбелязва, че правото на жилище е основно право, което може да се разглежда като предпоставка за упражняване и достъп до останалите права, а политиката за жилищно настаняване е неразделна част от услугите от общ икономически интерес. Нещо повече, отбелязва се също така, че националните, регионалните и местните органи в държавите-членки имат както право, така и задължение да определят своята собствена политика за жилищно настаняване и да предприемат мерки, за да гарантират, че това основно право се упражнява на съответните им пазари за жилища, в съответствие с нуждите на жителите им. Държавите – членки, в т.ч. и органите на местното самоуправление, притежават пълна дискреция при уреждането на условията за достъп и ползване на жилищния си фонд при спазване на основните права, ценности и принципи заложи в Учредителните договори на ЕС и в приложимите международни актове.

#### **Правни основания:**

Чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 45а и сл. от ЗОС, чл. 11, ал.3, чл.15, ал.1, чл.26 и чл.28 от ЗНА, чл.6, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК и чл.53 и сл. от Указ № 883 от 24.04.1974г. за прилагане на Закона за нормативните актове.

#### **Фактически основания:**

Съгласно чл.45а от Закона за общинската собственост условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилищата по чл. 43 и 45 от същия закон се определят с наредба на общинския съвет. В чл.45а, ал.2 от ЗОС е разписано, че условията и редът за настаняване във ведомствените жилища на общината се определят в наредбата по ал.1 на цитирания текст от закона. Приетият от Общински съвет – Пловдив подзаконов нормативен акт, регламентиращ тези отношения е Наредба на Общински съвет Пловдив за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им.

В процеса на проучване на резултатите от прилагането на нормативния акт се установи, че е необходимо да бъдат инициирани изменения в Наредбата, продиктувани от необходимостта за прецизиране на някои текстове в нормативната уредба, които създават трудности при прилагането им. След отправени запитвания и разглеждане на вече подадени заявления и декларации за настаняване в общински жилища се констатира, че действащите текстове не отразяват в достатъчна степен фактическите хипотези, които възникват на практика, относно кръга на правоимащите лица.

Действащата към момента редакция на чл.34 от НУРУЖННОЖП определя кръга от лицата, които имат право да бъдат настанени в общински жилища от фонд „Ведомствен“. В другата си част разпоредбата регламентира конкретните критерии за определяне допустимостта на кандидатите и членовете на техните семейства/домакинствата.

Община Пловдив е едноличен собственик на капитала в 15 търговски дружества

със 100% участие в капитала. В качеството си на собственик на търговските дружества, тя има важна роля за спазването на реда, изпълнението и контрола на разработената от общината политика, ролята и отговорностите на общинските органи в създаването и подбора на професионални органи на управление, основана на личностните и професионалните им качества – подходящо образование, професионален опит и умения за изпълнение на възложените им задължения. В контекста от казаното изключително важна тук е ролята на управителя – изпълнителният орган, извършващ текущото управление на търговското дружество. Той определя и разпределя задачите между отделните звена и служители, като организира сътрудничеството между тях. Негова е ролята по изграждане инфраструктурата на дружествената дейност и постоянното и съобразяване с настъпващите икономически и социални промени.

Ето защо с оглед от горното и предвид личностните и професионални ангажименти на заетите лица на управителите на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала следва да бъде признато правото да бъдат настанявани в жилища от фонд „Ведомствен“, при условие, че отговарят на останалите условия от наредбата – за срока на мандата им. Предвид това е необходимо текстовете на чл.34, ал.1; чл.35, т.2, т.3; чл.36, чл.37 и чл.39 от НУРУЖННОЖП да бъдат допълнени.

В изпълнение на изискванията на ЗНА е извършена предварителна оценка на въздействието на проекта на подзаконовия нормативен акт.

В срока за обсъждане на Наредбата, която е публикувана на интернет-страницата на община Пловдив на 12.10.2021 г. е постъпило едно становище с вх.№ 21НЕТ-3275/11.11.2021г. от Председателя на Политическа Партия „Консервативно обединение на десницата“. Предложението е разгледано, като същото намира частично отражение в проекта за изменение на Наредбата - редуцира се кръга от лицата, които могат да бъдат настанявани в жилища от фонд „Ведомствен“. Изразеното становище по предложението проект за изменение на Наредбата не намира отражение в частта, относно обвързаността на възнаграждението на лицата, имащи право да бъдат настанявани във ведомствени жилища. И към настоящия момент в действащите текстове от Наредбата подобно условие и изискване не съществува. Целта на изменението е да бъде признато правото на ползване на ведомствено жилище от лицата – управители на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала, при условие че отговарят на останалите условия от Наредбата. Проектът цели постигане на оптимизация в стопанисването на ведомствения жилищен фонд, чрез целесъобразно и законосъобразно управление, както и предоставяне на равни възможности на нуждаещите се лица, отговарящи на условията за заемане на ведомствено жилище.

Водим от горното, предлагам на Вашето внимание следният

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**I. Приема Наредба за изменение и допълнение на наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им,** приета с Р. № 49, взето с протокол № 7 от 22.03.2005 г.; доп. с Р. № 72, Пр. № 5 от 23.03.2006 г.; изм. и доп. с Р. № 462, Пр. № 23 от 14.12.2006 г.; изм. с Р. № 385, Пр. № 21 от 13.11.2008 г.; изм. и доп. с Р. № 20, Пр. № 2 от 21.01.2010 г., изм. и доп. с Р. № 149, Протокол № 12 от 12.05.2011 г.; изм. и доп. с Р. № 50, Пр. № 2 от 02.02.2012 г.; изм. и доп. с Р. № 202, Пр. № 11 от 04.06.2015 г.; изм. и доп. с Р. № 207, Пр. № 7 от 17.05.2016 г.; изм. и доп. с Р. № 448, Пр. № 22 от 18.12.2017 г.; изм. и доп. с Р. № 308, Пр. № 14 от 02.08.2018 г.; доп. с Р. № 74, Пр. № 6 от 9.04.2020 г., в сила от 10.04.2020 г.

на ОбС Пловдив; изм. с Решение № 1252 от 16.07.2020 г. на АдмС - Пловдив по адм. д. № 904/2020 г.; изм. и доп. с Р. №7, Пр. №1 от 26.01.2021г., в сила от 01.02.2021г., както следва:

#### **§1. В чл. 34:**

**2. Допълва ал.1** със следното съдържание: *В жилища от фонд „Ведомствен“ се настаняват служители от администрацията на община Пловдив или звената на бюджетна издръжка, както и управители на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала, ако те и членовете на семейството/домакинството отговарят на следните условия:*

1. Не притежават жилище или идеални части от жилищни имоти на територията на община Пловдив, освен когато същите са освидетелствани със заповед по реда на чл.195 от ЗУТ.

2. Не са се разпореждали с такива имоти три години преди подаване на молбата за настаняване.

#### **§2. В чл.35**

Допълва т.2 със следния текст:..... или търговското дружество.

Допълва т.3 със следния текст:.....или търговското дружество.

#### **§3. В чл.36**

**Чл.36 се допълва и придобива** следното съдържание: *Молбата за настаняване и декларацията по чл.35 се подават до кмета на съответния район – за служителите от районните администрации на община Пловдив, и до кмета на община Пловдив – за служители от администрацията на община Пловдив и звената на бюджетна издръжка, както и за управителите на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала.*

#### **§4. В чл.37**

**Чл.37 се допълва и придобива** следното съдържание: *Постъпилите молби и декларации за настаняване в жилище от фонд „Ведомствен“ на служителите от общинската администрация се разглеждат от комисията по чл.12, ал.1 – за служителите от районната администрация, и от комисията по чл.12, ал.3 – за служителите от администрацията на община Пловдив и звената на бюджетна издръжка, както и за управителите на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала с оглед установяване на обстоятелствата по чл.34, след което с мотивирано становище и предложение за настаняване под наем в жилище от фонд „Ведомствен“ се изпращат за разглеждане от комисията по чл.38.*

#### **§5. В чл.39**

1. Създава се **нова алинея 3** със следното съдържание: *Настаняването под наем на управители на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала в жилище от фонд „Ведомствен“ се извършва със заповед на кмета на община Пловдив.*

2. Досегашната алинея 3 става алинея 4.

3. Досегашната алинея 4 става алинея 5.

4. Досегашната алинея 5 става алинея 6

### **Преходни и заключителни разпоредби**

§ 6. Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им, приета с Решение № ....., взето с протокол № ..... от ..... г. на Общински съвет – Пловдив, влиза в сила от 01.01.2022г.

II. Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на община Пловдив.

*Приложение: Доклад относно необходимостта от приемане на Наредбата; Проект на наредба за изменение и допълнение; Оценка на въздействието; Справка за постъпили предложения в 30-дневния срок по ЗНА.*

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**Съгласували:**

**Ангелина Топчиева**

*Секретар на Община Пловдив*

**Пламен Райчев**

*Зам.-кмет „Строителство и инвестиции“*

*/За зам.-кмет УТОС, съгласно Заповед №210А-3240/01.12.2021г./*

**Николай Аджеларов**

*Директор Дирекция „Общинска прозрачност“*

**Изготвил:**

**Радостина Иванова**

*Н-к отдел ПООС*



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ,  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

### ДОКЛАД

*ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ*

**Относно:** *Необходимост от приемане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им*

В процеса на работа на общинската администрация периодично се прави анализ на действащата подзаконова нормативна уредба, чието приемане и изменение е в компетентността на органа на местното самоуправление и при необходимост се правят предложения за актуализация и изменението ѝ. В резултат от горното предлагам на Вашето внимание предложение за Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им. В рамките на законовия 30 дневен срок за обществени консултации е постъпило едно предложение по обявения проект за изменение на Наредбата, което намира частично отражение в предложението проект на решение, предвид неотнормимостта на направените предложения и текстовете от наредбата, които са предложени за изменение.

### **ОБОСНОВКА ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ В ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА И ПРОДАЖБАТА ИМ:**

**I. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им.**

При изработването на проекта на наредба са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, стабилност и пропорционалност.

**1. Принцип на необходимост:** Необходимост от подобряване процеса на окомплектовани преписки за задоволяване жилищните нужди на гражданите на община Пловдив, а така също и на лицата, които се нуждаят от жилищно настаняване по причина

на професионалните си ангажменти на територията на община Пловдив.

**2. Принцип на обоснованост:** Отстраняване на несъответствия/непълноти в уредбата, констатирани от служители на общинската администрация при работата им по установяване на жилищни нужди.

**3. Принципи на предвидимост и откритост:** Внасяне на яснота относно изискванията и кръга от лицата, които могат да бъдат настанявани в общински жилища от фонд „Ведомствен“. Съответствието на законов и издаден въз основа на него подзаконов нормативен акт създава правна сигурност и е една от основните предпоставки за спазване на принципите на предвидимост и откритост.

**4. Принцип на съгласуваност:** изменението в динамиката на обществените отношения и несъответствието между законов и подзаконов нормативен акт е основание за оспорването/протестирането на същия без ограничение на времето, което създава правна несигурност.

**5. Принципи на субсидиарност, пропорционалност и стабилност:** При изготвянето на проекта за изменение на наредбата е изходено от становището, че изискванията към лицата с жилищни нужди следва да са справедливи и в съответствие с нормативните актове.

## **II. Цел на Наредбата**

6. Необходимост от дефиниране на ясни изисквания и критерии за задоволяване жилищните нужди на гражданите и лицата с професионални ангажменти, които нямат жилище на територията на община Пловдив, за времето през което заемат съответната длъжност. Преодоляване на несъвършенствата в действащата вторична по своя характер нормативна регулация на местно ниво, подобряване юридическата техника и структура на нормативния акт, имащ за свой предмет на правно регулиране обществените отношения, свързани с условията и реда за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“. Предлаганото изменение на Наредбата е обусловено от ред икономически и социални обстоятелства, които засягат местната общност, доколкото чрез нея се провежда и общинската политика в областта на търговските дружества с общинско участие в капитала, от единствения материално и териториално компетентен орган на местно ниво, а именно Общински съвет-Пловдив. Предлаганото изменение на Наредбата не е самоцел, а се определя от развитието на обществените отношения в дадена правна сфера и следвайки принципа на стабилността на правното регулиране, направените изменения и нововъведения трябва да доведат до трайно и ефективно регулиране на обществените отношения, които са неин предмет.

## **III. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата**

За прилагане на измененията в Наредбата не е необходимо разходването на бюджетни средства.

## **IV. Очаквани резултати**

По-пълна и адекватна регламентация на уредените обществени отношения. Уреждане на възникнали на практика необходимости от задоволяване нуждата по настаняване в общински жилища и прилагането им на територията на община Пловдив възможно най-целесъобразно и ефективно. В същото време добрите практики на текстовете от Наредбата, които са доказали своето ефективно приложение, но се нуждаят от прецизиране и доуточняване запазват своето действие.

## **V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Предлаганите промени в Наредбата не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.



Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Пловдив на 12.10.2021г.

С публикуването на проекта са прикачени и документите, съпътстващи обществената консултация.

**Правни основания:** чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 45а и сл., чл. 11, ал.3, чл.15, ал.1, чл.26 и чл.28 от ЗНА, чл.6, чл.75, чл.76, ал.3, чл.77 и чл.79 от АПК и чл.53 и сл. от Указ № 883 от 24.04.1974г. за прилагане на Закона за нормативните актове.

**Фактически основания:**

Съгласно чл.45а, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилищата по чл. 43 и 45 от същия закон се определят с наредба на общинския съвет. В чл.45а, ал.2 от ЗОС е разписано, че условията и редът за настаняване във ведомствените жилища на общината се определят в наредбата по ал.1 на цитирания текст от закона. Приетият от Общински съвет – Пловдив подзаконов нормативен акт, регламентиращ тези отношения е Наредба на Общински съвет Пловдив за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им.

В процеса на проучване на резултатите от прилагането на нормативния акт се установи, че е необходимо да бъдат инициирани изменения в Наредбата, продиктувани от необходимостта за прецизиране на някои текстове в нормативната уредба, които създават трудности при прилагането им.

Действащата към момента редакция на чл.34 от НУРУЖННОЖП определя кръга от лицата, които имат право да бъдат настанени в общински жилища от фонд „Ведомствен“. В другата си част разпоредбата регламентира конкретните критерии за определяне на допустимостта на кандидатите и членовете на семействата/домакинствата.

Община Пловдив е едноличен собственик на капитала в 15 търговски дружества със 100% участие в капитала. В качеството си на собственик на търговските дружества, тя има важна роля за спазването на реда, изпълнението и контрола на разработената от общината политика, ролята и отговорностите на общинските органи в създаването на професионални органи на управление, основана на личностните и професионалните им качества – подходящо образование, професионален опит и умения за изпълнение на възложените им задължения. В контекста от казаното изключително важна тук е ролята на управителя – изпълнителният орган, извършващ текущото управление на търговското дружество. Той определя и разпределя задачите между отделните звена и служители, като организира сътрудничеството между тях. Негова е ролята по изграждане инфраструктурата на дружествената дейност и постоянното и съобразяване с настъпващите икономически и социални промени.

С оглед горното и предвид личностните и професионални ангажименти на заетите лица на управителите на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала, е целесъобразно да им бъде признато правото за ползване на ведомствено жилище, при условие, че отговарят на останалите условия от наредбата – за времето през което заемат съответната длъжност.

В изпълнение на изискванията на ЗНА е извършена предварителна оценка на въздействието на проекта на подзаконовия нормативен акт.

В рамките на законовия 30 дневен срок за обществени консултации е отчетено становище с вх.№ 21НЕТ-3275/11.11.2021г. по проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им. Предложението е разгледано, като същото намира частично отражение в проекта за изменение на Наредбата – редуцира се кръга от лицата, които могат да бъдат настанявани в жилища от фонд „Ведомствен“.

Изразеното становище по предложения проект за изменение на Наредбата не намира отражение в частта, относно обвързаността на възнаграждението на лицата, имащи право да бъдат настанявани във ведомствени жилища. И към настоящия момент в действащите текстове от Наредбата подобно условие и изискване не съществува. Целта на изменението е да бъде признато правото на ползване на ведомствено жилище от лицата – управители на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала, при условие, че отговарят на останалите условия от Наредбата. Проектът цели постигане на оптимизация в стопанисването на ведомствения жилищен фонд, чрез целесъобразно и законосъобразно управление, както и предоставяне на равни възможности на нуждаещите се лица, отговарящи на условията за заемане на ведомствено жилище.

Водим от горното, предлагам на Вашето внимание следният

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**I. Приема Наредба за изменение и допълнение на наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им,** приета с Р. № 49, взето с протокол № 7 от 22.03.2005 г.; доп. с Р. № 72, Пр. № 5 от 23.03.2006 г.; изм. и доп. с Р. № 462, Пр. № 23 от 14.12.2006 г.; изм. с Р. № 385, Пр. № 21 от 13.11.2008 г.; изм. и доп. с Р. № 20, Пр. № 2 от 21.01.2010 г., изм. и доп. с Р. № 149, Протокол № 12 от 12.05.2011 г.; изм. и доп. с Р. № 50, Пр. № 2 от 02.02.2012 г.; изм. и доп. с Р. № 202, Пр. № 11 от 04.06.2015 г.; изм. и доп. с Р. № 207, Пр. № 7 от 17.05.2016 г.; изм. и доп. с Р. № 448, Пр. № 22 от 18.12.2017 г.; изм. и доп. с Р. № 308, Пр. № 14 от 02.08.2018 г.; доп. с Р. № 74, Пр. № 6 от 9.04.2020 г., в сила от 10.04.2020 г. на ОбС Пловдив; изм. с Решение № 1252 от 16.07.2020 г. на АдмС - Пловдив по адм. д. № 904/2020 г.; изм. и доп. с Р. №7, Пр. №1 от 26.01.2021г., в сила от 01.02.2021г., както следва:

#### **§1. В чл. 34:**

**2. Допълва ал.1** със следното съдържание: *В жилища от фонд „Ведомствен“ се настаняват служители от администрацията на община Пловдив или звената на бюджетна издръжка, както и управители на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала, ако те и членовете на семейството/домакинството отговарят на следните условия:*

1. Не притежават жилище или идеални части от жилищни имоти на територията на община Пловдив, освен когато същите са освидетелствани със заповед по реда на чл.195 от ЗУТ.

2. Не са се разпореждали с такива имоти три години преди подаване на молбата за настаняване.

#### **§2. В чл.35**

**Допълва т.2** със следния текст:..... *или търговското дружество.*

**Допълва т.3** със следния текст:.....*или търговското дружество.*

#### **§3. В чл.36**

**Чл.36 се допълва и придобива следното съдържание:** *Молбата за настаняване и декларацията по чл.35 се подават до кмета на съответния район – за служителите от районните администрации на община Пловдив, и до кмета на община Пловдив – за служители от администрацията на община Пловдив и звената на бюджетна*

издръжка, както и за управителите на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала.

#### **§4.В чл.37**

**Чл.37 се допълва и придобива следното съдържание:** Постъпилите молби и декларации за настаняване в жилище от фонд „Ведомствен“ на служителите от общинската администрация се разглеждат от комисията по чл.12, ал.1 – за служителите от районната администрация, и от комисията по чл.12, ал.3 – за служителите от администрацията на община Пловдив и звената на бюджетна издръжка, както и за управителите на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала с оглед установяване на обстоятелствата по чл.34, след което с мотивирано становище и предложение за настаняване под наем в жилище от фонд „Ведомствен“ се изпращат за разглеждане от комисията по чл.38.

#### **§5.В чл.39**

**1.Създава се нова алинея 3 със следното съдържание:** Настаняването под наем на управители на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала в жилище от фонд „Ведомствен“ се извършва със заповед на кмета на община Пловдив.

**2.Досегашната алинея 3 става алинея 4.**

**3.Досегашната алинея 4 става алинея 5.**

**4.Досегашната алинея 5 става алинея 6**

#### **Преходни и заключителни разпоредби**

**§ 6.** Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им, приета с Решение № ....., взето с протокол № ..... от ..... г. на Общински съвет – Пловдив, влиза в сила от 01.01.2022г.

**II.** Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на община Пловдив.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**Съгласували:**

**Ангелина Топчиева**  
Секретар на Община Пловдив

**Пламен Райчев**

Зам.-кмет „Строителство и инвестиции“  
/За Зам.-кмет УТОС, съгласно Заповед № 21ОА-3240/01.12.2021г./

**Николай Аджеларов**  
Директор Дирекция „Общинска собственост“

**Изготвил: Радостина Иванова, Н-к отдел ПООС**

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА  
УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, ЗА  
НАСТАНЯВАНЕ В ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ПРОДАЖБАТА ИМ  
/НУРУЖННОЖП/ ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ № 49, ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 7 ОТ  
22. 03. 2005 Г.**

**Вносител: Кмет на община Пловдив**

**Проект**

*Съгласно чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, Община Пловдив, чрез настоящото публикуване за обществена консултация, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата на e-mail адрес: nadzhelarov@plovdiv.bg или в деловодството на Община Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1.*

**МОТИВИ**

**ОБОСНОВКА ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛВАНЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ В ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ПРОДАЖБАТА ИМ:**

**I. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им.**

При изработването на проекта на наредба са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, стабилност и пропорционалност.

**1. Принцип на необходимост:** Необходимост от подобряване процеса на окомплектовани преписки за задоволяване жилищните нужди на гражданите на община Пловдив, а така също и на лицата, които се нуждаят от жилищно настаняване по причина на професионалните си ангажименти на територията на община Пловдив.

**2. Принцип на обоснованост:** Отстраняване на несъответствия/непълноти в уредбата, констатирани от служители на общинската администрация при работата им по установяване на жилищни нужди.

**3. Принципите на предвидимост и откритост:** Внасяне на яснота относно изискванията и кръга от лицата, които могат да бъдат настанявани в общински жилища от фонд „Ведомствен“.

**4. Принцип на съгласуваност:** Ще бъде извършено обсъждане от всички заинтересовани лица, като в проекта на решение, предоставен пред Общински съвет – Пловдив ще бъдат взети предвид направените предложения и становища.

**5. Принципите на субсидиарност, пропорционалност и стабилност:** При изготвянето на проекта за изменение на наредбата е изходено от становището, че изискванията към лицата с жилищни нужди следва да са справедливи и в съответствие с нормативните актове.

**II. Цел на Наредбата**

**6. Необходимост от дефиниране на ясни изисквания при комплектоване на преписки**

за задоволяване жилищните нужди на гражданите и лицата с професионални ангажименти, които нямат жилище на територията на община Пловдив, за времето през което заемат съответната длъжност. Преодоляване на несъвършенствата в действащата вторична по своя характер нормативна регулация на местно ниво, подобряване юридическата техника и структура на нормативния акт, имащ за свой предмет на правно регулиране обществените отношения, свързани с условията и реда за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“. Цели се също така и осъвременяване на нормативната уредба и нейното усъвършенстване, включително и чрез провеждане на обществени консултации и обсъждания на проекта за изменение и допълнение на Наредбата в частта „Настаняване във жилища от фонд „Ведомствен“, в рамките на които ще бъдат взети предвид мненията на гражданите и организациите.

### **III. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата**

За прилагане на измененията в Наредбата не е необходимо разходването на бюджетни средства.

### **IV. Очаквани резултати**

По-пълна и адекватна регламентация на уредените обществени отношения. Уреждане на фактическите хипотези, които възникват на практика и прилагането им на територията на община Пловдив възможно най-целесъобразно и ефективно. В същото време добрите практики на текстовете от Наредбата, които са доказали своето ефективно приложение, но се нуждаят от прецизиране и доуточняване запазват своето действие.

### **V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Предлаганите промени в Наредбата не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

От производните източници на правото на ЕС в Резолюция на Европейския парламент, относно общинските жилища в Европейския съюз (2012/2293 (INI))P7\_TA(2013)0246 се отбелязва, че правото на жилище е основно право, което може да се разглежда като предпоставка за упражняване и достъп до останалите права, а политиката за жилищно настаняване е неразделна част от услугите от общ икономически интерес. Нещо повече, отбелязва се също така, че националните, регионалните и местните органи в държавите-членки имат както право, така и задължение да определят своята собствена политика за жилищно настаняване и да предприемат мерки, за да гарантират, че това основно право се упражнява на съответните им пазари за жилища, в съответствие с нуждите на жителите им. Държавите – членки, в т.ч. и органите на местното самоуправление, притежават пълна дискреция при уреждането на условията за достъп и ползване на жилищния си фонд при спазване на основните права, ценности и принципи заложи в Учредителните договори на ЕС и в приложимите международни актове.

### **VI. Правни основания:**

Чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 45а и сл. от ЗОС, чл. 11, ал.3, чл.15, ал.1, чл.26 и чл.28 от ЗНА, чл.6, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК и чл.53 и сл. от Указ № 883 от 24.04.1974г. за прилагане на Закона за нормативните актове.

### **VII. Фактически основания:**

Съгласно чл.45а, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилищата по чл. 43 и 45 от същия закон се определят с наредба на общинския съвет. В чл.45а, ал.2 от ЗОС е разписано, че условията и редът за настаняване във ведомствените жилища на

общината се определят в наредбата по ал.1 на цитирания текст от закона. Приетият от Общински съвет – Пловдив подзаконов нормативен акт, регламентиращ тези отношения е Наредба на Общински съвет- Пловдив за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им.

В процеса на проучване на резултатите от прилагането на нормативния акт се установи, че е необходимо да бъдат инициирани изменения в Наредбата, продиктувани от необходимостта за прецизиране на някои текстове в нормативната уредба, които създават трудности при прилагането им.

Действащата към момента редакция на чл.34 от НУРУЖННОЖП определя кръга от лицата, които имат право да бъдат настанени в общински жилища от фонд „Ведомствен“. В другата си част разпоредбата регламентира конкретните критерии за определяне допустимостта на кандидатите и членовете на техните семейства/домакинствата.

Община Пловдив е едноличен собственик на капитала в 15 търговски дружества със 100% участие в капитала. В качеството си на собственик на търговските дружества, тя има важна роля за спазването на реда, изпълнението и контрола на разработената от общината политика, ролята и отговорностите на общинските органи в създаването на професионални органи на управление, основана на личностните и професионалните им качества – подходящо образование, професионален опит и умения за изпълнение на възложените им задължения. В контекста от казаното изключително важна тук е ролята на управителя – изпълнителният орган, извършващ текущото управление на търговското дружество. Той определя и разпределя задачите между отделните звена и служители, като организира сътрудничеството между тях. Негова е ролята по изграждане инфраструктурата на дружествената дейност и постоянното и съобразяване с настъпващите икономически и социални промени.

Ето защо с оглед от горното и предвид личностните и професионални ангажименти на заетите лица на управителите на търговските дружества със 100% общинско участие в капитала следва да бъде признато правото да бъдат настанявани в жилища от фонд „Ведомствен“, при условие, че отговарят на останалите условия от наредбата – за времето през което заемат съответната длъжност. Предвид това е необходимо текстовете на чл.34, ал.1; чл.35, т.2, т.3; чл.36, чл.37 и чл.39 от НУРУЖННОЖП да бъдат допълнени.

В изпълнение на изискванията на ЗНА е извършена предварителна оценка на въздействието на проекта на подзаконовия нормативен акт.

Водим от горното, предлагам на Вашето внимание следният проект за изменение на подзаконовия нормативен акт:

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**I. Приема Наредба за изменение и допълнение на наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им, приета с Р. № 49, взето с протокол № 7 от 22.03.2005 г.; доп. с Р. № 72, Пр. № 5 от 23.03.2006 г.; изм. и доп. с Р. № 462, Пр. № 23 от 14.12.2006 г.; изм. с Р. № 385, Пр. № 21 от 13.11.2008 г.; изм. и доп. с Р. № 20, Пр. № 2 от 21.01.2010 г., изм. и доп. с Р. № 149, Протокол № 12 от 12.05.2011 г.; изм. и доп. с Р. № 50, Пр. № 2 от 02.02.2012 г.; изм. и доп. с Р. № 202, Пр. № 11 от 04.06.2015 г.; изм. и доп. с Р. № 207, Пр. № 7 от 17.05.2016 г.; изм. и доп. с Р. № 448, Пр. № 22 от 18.12.2017 г.; изм. и доп. с Р. № 308, Пр. № 14 от 02.08.2018 г.; доп. с Р. № 74, Пр. № 6 от 9.04.2020 г., в сила от 10.04.2020 г. на ОбС Пловдив; изм. с Решение № 1252 от 16.07.2020 г. на АдмС - Пловдив по адм. д. №**

904/2020 г.; изм. и доп. с Р. №7, Пр. №1 от 26.01.2021г., в сила от 01.02.2021г., както следва:

**§1. В чл. 34:**

**2.** Допълва ал.1 със следното съдържание: *В жилища от фонд „Ведомствен“ се настаняват служители от администрацията на община Пловдив или звената на бюджетна издръжка, както и управители на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала, ако те и членовете на семейството/домакинството отговарят на следните условия:*

1. Не притежават жилище или идеални части от жилищни имоти на територията на община Пловдив, освен когато същите са освидетелствани със заповед по реда на чл.195 от ЗУТ.

2. Не са се разпореждали с такива имоти три години преди подаване на молбата за настаняване.

**§2. В чл.35**

Допълва т.2 със следния текст:..... или търговското дружество.

Допълва т.3 със следния текст:.....или търговското дружество.

**§3. В чл.36**

**Чл.36** се допълва и придобива следното съдържание: *Молбата за настаняване и декларацията по чл.35 се подават до кмета на съответния район – за служителите от районните администрации на община Пловдив, и до кмета на община Пловдив – за служители от администрацията на община Пловдив и звената на бюджетна издръжка, както и за управителите на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала.*

**§4. В чл.37**

**Чл.37** се допълва и придобива следното съдържание: *Постъпилите молби и декларации за настаняване в жилище от фонд „Ведомствен“ на служителите от общинската администрация се разглеждат от комисията по чл.12, ал.1 – за служителите от районната администрация, и от комисията по чл.12, ал.3 – за служителите от администрацията на община Пловдив и звената на бюджетна издръжка, както и за управителите на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала с оглед установяване на обстоятелствата по чл.34, след което с мотивирано становище и предложение за настаняване под наем в жилище от фонд „Ведомствен“ се изпращат за разглеждане от комисията по чл.38.*

**§5. В чл.39**

1. Създава се нова алинея 3 със следното съдържание: *Настаняването под наем на управители на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала в жилище от фонд „Ведомствен“ се извършва със заповед на кмета на община Пловдив.*

**2.** Досегашната алинея 3 става алинея 4.

**3.** Досегашната алинея 4 става алинея 5.

**4. Досегашната алинея 5 става алинея 6**

**Преходни и заключителни разпоредби**

**§ 6.** Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им, приета с Решение № ....., взето с протокол № ..... от ..... г. на Общински съвет – Пловдив, влиза в сила от 01.01.2022г.

**II.** Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на община Пловдив.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**

*Кмет на Община Пловдив*



## ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

**Институция:**  
**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**Нормативен акт: НАРЕДБА ЗА  
ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА  
НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА  
ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ  
НУЖДИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ В  
ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И  
ПРОДАЖБАТА ИМ**

**Контакт за въпроси: Николай Аджеларов**  
**директор дирекция ОС**

**Телефон: 032 656 495**

### **I. Дефиниране на проблема:**

1. Измененията, които се предлагат, са в резултат на необходимостта от подобряване работата на администрацията при настаняване в общински жилища – респективно – действия по управление на същите.
2. Необходимо е приемането на Наредба за изменение и допълнение на наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им, за да се прецизира дейността по провежданата от община Пловдив жилищна политика. В този смисъл възникналите проблеми не биха могли да се преодолеят без изменение на наредбата.
3. Последващи оценки на въздействието ще бъдат направени след влизането в сила на подзаконовия нормативен акт.

### **II. Цели:**

Целта на приемане на настоящите промени е установяването на законосъобразни и целесъобразни процедури по отношение на жилищната политика на община Пловдив

Конкретните цели са:

1. Конкретизиране работата на администрацията при настаняване в общински жилища и при продажбата им.
2. Прецизиране и доуточняване на текстове от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им.
3. Постигане на по-голяма яснота при прилагане на непълни текстове в наредбата.

### **III. Идентифициране на заинтересованите страни:**

#### **Преки заинтересовани страни**

1. Администрация на Община Пловдив и контролните ѝ звена;
2. Търговски дружества с едноличен собственик на капитала Община Пловдив.

#### **Косвени заинтересовани страни:**

Гражданите, които имат жилищни нужди, вкл. чрез техните организации, в качеството им на заинтересовани страни в отделните случаи (като засегнати и участници в обществените консултации).

### **IV. Варианти на действие:**

При този нормативен акт не е възможно да бъдат формулирани варианти, различни от вариант „без намеса“ и предложеният вариант за приемане на наредбата.

По своята същност Наредбата осъществява пряко регулиране на дейностите по настаняване в общински жилища и продажбата им и поради тази причина вариантите са само два - Вариант 1 „Без намеса“ и Вариант 2 „Приемане на наредбата“. Всякакъв друг междинен вариант би бил неизпълнение на нормативни актове от по-високо ниво.

#### **Вариант за действие 1 „Без намеса“:**

При този вариант ще продължи да се наблюдава:

- Непълен обхват на разписани дейности от страна на администрацията при провеждане на жилищна политика на територията на община Пловдив;
- Възможност за оспорване действията на администрацията, предвид липсата на изричен регламент;
- Неизпълнение на законоустановени задължения.

#### **Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:**

При този вариант ще бъдат осигурени:

- обща унифицирана рамка за действия при настаняване в общински жилища;
- основа за обективен качествен контрол при действия при настаняване в общински жилища от страна на администрацията на Община Пловдив;
- изпълнение на законоустановени задължения при адекватна нормативна рамка.

### **V. Разходи:**

#### **Вариант за действие 1 „Без намеса“:**

Разходите за заинтересованите страни са следните:

**1. Администрацията на община Пловдив:**

Разходи за заведени съдебни дела от незаконосъобразни действия на администрацията.

**2. Косвени заинтересовани страни:** нямат преки разходи.

**Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:**

Разходите за заинтересованите страни са следните:

**1. Администрацията на община Пловдив:**

Община Пловдив няма да има допълнителни разходи, освен в качеството ѝ на администрация, изработваща нормативни актове и задължена да извършва административни услуги.

**2. Косвени заинтересовани страни:** нямат преки разходи.

**VI. Ползи:**

**Вариант за действие 1 „Без намеса“:**

Ползите за заинтересованите страни са следните:

**1. Администрацията на община Пловдив:**

Липса на достатъчна ефективност и законосъобразност при дейностите по управление на общинските имоти;

**2. Косвени заинтересовани страни:** несигурност при предоставянето на административни услуги, свързани с жилищно настаняване.

**Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:**

Ползите за заинтересованите страни са следните:

**1. Администрацията на община Пловдив:**

Намаляване на риска от незаконосъобразни действия при управление и разпореждане с общинските жилищни имоти.

**2. Косвени заинтересовани страни:** Намаляване на риска от незаконосъобразни действия при придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**VII. Потенциални рискове:** Не са идентифицирани конкретни рискове при реализирането на Вариант 2 „Приемане на наредбата“.

**VIII. Административната тежест:**

☐ Ще се повиши

☐ Ще се намали

☐ Няма ефект

**IX. Въздействие върху микро, малки и средни предприятия (МСП):**

☐ Актът засяга пряко МСП

☐ Актът не засяга МСП

☐ Няма ефект

**X. Проектът на нормативен акт изисква цялостна оценка на въздействието:**

☐ Да

☐ Не

**XI. Обществени консултации:**

Най - важните въпроси за обществената консултация са:

B1.: Ясни ли са предложените разпоредби?

B2.: Подходящо ли е нивото на детайлизация за нормативен акт?

B3.: Други предложения и коментари извън зададените в документа теми?

Проектът на наредбата ще бъде публикуван в интернет за обществени консултации за 30 дни на официалната страница на Община Пловдив, раздел – Проекти на нормативни актове.

Ще бъдат поискани становища от преките заинтересовани страни.

Проектът на наредбата е представен на заинтересованите страни.

Справката за отразените становища след обществените консултации ще бъде публикувана на официалната страница на Община Пловдив.

**XII. Отговорно лице:**

Име и длъжност: Николай Аджеларов, директор дирекция ОС

Телефон: 032 656 495, ел. поща: nadzhlarov@plovdiv.bg

Тази оценка на въздействието аргументирано представя вероятните ефекти от предложеното действие.

**Дата:** декември, 2021 г.

**Подпис:**

# СПРАВКА

## ЗА ОТРАЗЯВАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ОБЩЕСТВЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ НА ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ В ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ПРОДАЖБАТА ИМ

№	Организация/потребител ЕЛ (вкл. начина на получаване на предложението)	Бележки и предложения	Приети/ неприети	Мотиви
1.	В законоустановения срок в дирекция „Общинска собственост“ е постъпило едно предложение (становище) с вх.№21НЕТ-3275/11.11.2021г. от Председателя на ПП „Консервативно обединение на десницата“ за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им, приета с Решение № 49, взето с Протокол № 7 от 22.03.2005г. на	<p>Становището съдържа две предложения:</p> <p><u>Предложение 1:</u> касае политиката на Община Пловдив, която да бъде ориентирана към подобряване финансовите резултати на дружеството, а отгук и възнаграждението на неговия управител; критично малкият брой заинтересовани лица, създаващ недоверието и усещането за обслужване на конкретен личен интерес; липсата на текстове, които да включват освен управителите и техните служители, подобно на служителите в администрацията; посочване на практика от други общини за този кръг лица.</p> <p><u>Предложение 2:</u> цитира се чл.32, ал.2 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и дефиниране на кръга от лицата, които могат да бъдат настанявани във ведомствени жилища:</p> <p><i>Чл. 32. (1) Ведомственият жилищен фонд се създава с решение на СОС, с което се приемат и Правила и норми за настаняване във ведомствени жилища.</i></p>	Не се приема	<p>Направеното предложение за изменение на Наредбата не е обвързано с възнаграждението на кръга от лицата, имащи право да бъдат настанени във ведомствени жилища. Целта на изменението е да бъде признато правото на ползване на ведомствено жилище от посочените в предложението лица, при условие, че отговарят на останалите условия в Наредбата. Проектът цели постигане на оптимизация в стопанисването на ведомствения жилищен фонд, чрез целесъобразно и законосъобразно управление, както и предоставяне на равни възможности на нуждаещите се лица, отговарящи на условия за заемане на ведомствено жилище. И към настоящия момент в действащата Наредба няма поставено условие, настаняването във ведомствени жилища да е обвързано с възнаграждението на лицата, кандидатстващи за настаняване.</p>

Общински съвет – Пловдив.	<p>(2) Във ведомствените жилища могат да бъдат настанявани щатни служители с постоянно трудово или служебно правоотношение в общинската администрация.</p> <p>Обвързаността на възнагражденията на лицата заемащи изборни длъжности със заплатата на кмета на града; отпадане на чл.34, ал.2 в §1 от предложения Проект за изм. и доп. на НУРУЖННОЖП, а кръгът от лица с право на ведомствено жилище се стесни до щатните служители по трудово или служебно правоотношение в общинската администрация.</p>		
------------------------------	--	--	--